

# Ficha de captação de imóvel

Dados do proprietário					
Data de nascimento		E-mail			
02/10/1973		beto.blauco@hotmail.com			
CPF / CNPJ		Nome / Empresa		Cônjuge / Contato	
151.911.618-74		ROBERTO ALMEIDA BLANCO			
Telefone residencial		Telefone celular		Telefone comercial	
—		(11) 99981-9126		—	
CEP	Estado	Cidade		Bairro	
04708-010	SP	SAO PAULO		SANTO AMARO	
Endereço			Número	Complemento	
RUA CANCIONEIRO DE EVORA			205	CASA	

Dados do imóvel <input type="checkbox"/> Mesmo do proprietário					
CEP	Estado	Cidade		Bairro	
06539-310	SP	SANTANA DE PARNAIBA		ALPHAVILLE	
Endereço		Número	Complemento		Região
ALAMEDA VAN GOGH		420			
Edifício / Condomínio		Referência			
ALPHAVILLE BUKLE MAXX					

Características do imóvel - 1ª parte					
Índice Cadastral					
<input type="checkbox"/> Pré-lançamento <input type="checkbox"/> Lançamento <input checked="" type="checkbox"/> Pronto/revenda					
Situação		Tipo do imóvel		Construtora	
<input checked="" type="checkbox"/> Venda <input type="checkbox"/> Aluguel		CASA		DNÓRNIA	
Idade	Posição		Topografia		Prazo de entrega
3 ANOS	<input checked="" type="checkbox"/> Frente <input type="checkbox"/> Fundos <input type="checkbox"/> Meio <input type="checkbox"/> Lateral		<input type="checkbox"/> Aclive <input checked="" type="checkbox"/> Declive <input type="checkbox"/> Plano		
Valor	Condomínio	IPTU	Permuta		
R\$ 1.980.000,00	R\$ 1030,95	R\$ 491,57	<input type="checkbox"/> Não <input checked="" type="checkbox"/> Sim		
Imóvel ocupado?					
<input type="checkbox"/> Em construção <input checked="" type="checkbox"/> Inquilino <input type="checkbox"/> Proprietário reside <input type="checkbox"/> Vazio / Lançamento / Planta					

Características do imóvel - 2ª parte					
Quartos	Suítes	Salas	Banhos	Varanda	Vagas
3	3	4	5	3	4
Descrição da(s) vaga(s)					
<input checked="" type="checkbox"/> Coberta(s) e descoberta(s) <input type="checkbox"/> Em linha coberta(s) <input type="checkbox"/> Em linha descoberta(s) <input type="checkbox"/> Estacionamento					
<input type="checkbox"/> Livre(s) <input type="checkbox"/> Livre(s) coberta(s) <input type="checkbox"/> Livre(s) descoberta(s) <input type="checkbox"/> Presa(s)					
Fachada					
<input checked="" type="checkbox"/> 100% revestida <input type="checkbox"/> Colonial <input type="checkbox"/> Pintura <input type="checkbox"/> Revestida <input type="checkbox"/> Semi-revestida <input type="checkbox"/> Texturizada					
Pavimentos	Total unidades	Unidades andar	Andar do imóvel	Qualificação	
2	1				
Área útil total	Área lote / terreno	Área construída	Frente		
329,42	441 m <sup>2</sup>	329,42	14,70		

**Características do imóvel - 3ª parte**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aquecimento Solar | <input type="checkbox"/> Ar Condicionado Central                  | <input type="checkbox"/> Área de lazer                      |
| <input type="checkbox"/> Área privativa               | <input checked="" type="checkbox"/> Banheiros com armários _____  | <input checked="" type="checkbox"/> Banhos com box <u>3</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Banho empregada   | <input checked="" type="checkbox"/> Churrasqueira                 | <input type="checkbox"/> Circuito de TV                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Closet            | <input checked="" type="checkbox"/> Cozinha com armários          | <input type="checkbox"/> D.C.E.                             |
| <input type="checkbox"/> Despensa                     | <input type="checkbox"/> Elevador serviço _____                   | <input type="checkbox"/> Elevador social _____              |
| <input type="checkbox"/> Esquadrias alumínio          | <input checked="" type="checkbox"/> Gás Canalizado                | <input type="checkbox"/> Hall Social Decorado               |
| <input type="checkbox"/> Interfone                    | <input checked="" type="checkbox"/> Janela com venezianas         | <input type="checkbox"/> Jardins                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lavabo            | <input checked="" type="checkbox"/> Medidor Individual de Água    | <input type="checkbox"/> Mobiliados                         |
| <input type="checkbox"/> Play Ground                  | <input checked="" type="checkbox"/> Piscina                       | <input type="checkbox"/> Portão Eletrônico                  |
| <input type="checkbox"/> Porteiro físico              | <input type="checkbox"/> Quadras esportes                         | <input type="checkbox"/> Quarto despejo                     |
| <input type="checkbox"/> Quarto Motorista             | <input checked="" type="checkbox"/> Quartos com armários <u>3</u> | <input type="checkbox"/> Rebaixamento em gesso              |
| <input type="checkbox"/> Rouparia                     | <input type="checkbox"/> Sala Ginástica                           | <input type="checkbox"/> Salão de festas                    |
| <input type="checkbox"/> Salão de jogos               | <input type="checkbox"/> Sauna                                    | <input type="checkbox"/> Sol da manhã                       |

**Texto complementar - Descrição do imóvel**

CASA EM CONDOMÍNIO FECHADO COM PORTA E SEGURANÇA 24H  
CONDOMÍNIO DE PRAIAVILLE BURLI MARX COM CLUBE ESPORTIVO

**Informações internas****Observações internas / Vistorias****Condição de pagamento****Documentação do imóvel**

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Escritura           | <input type="checkbox"/> Alvará      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Registro | <input type="checkbox"/> Habite-se   |
| <input type="checkbox"/> Contrato            | <input type="checkbox"/> Autorização |
| <input type="checkbox"/> IPTU                | <input type="checkbox"/> Outros      |

Informações sobre: Documentações, IPTU, energia, água, administradora do condomínio e dados do síndico

**Local das chaves****Loja de captação****Exclusividade**

Não  Sim

**Vencimento****Quitado**

Não  Sim

**Oportunidade**

Não  Sim

**Comissão da imob.****Captadores****Comissão do captador****Possui Banner/Faixa**

Sim  Não

**Data****Colocado Por**